

## **Obrazac 20.**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 3 St-1608/2013**

**Dužnik: TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju,**

**Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392,**

#### **I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnio direktor TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., Damir Šahinović. Prijedlog je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 17.07.2013. godine. Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Sisku broj 3 St-1608/2013 od dana 06.09.2013. godine, donio je Rješenje kojim se pokreće je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., Zagreb, Zaharova 3.

Društvo TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. osnovano je 2006. godine s ciljem izgradnje poslovno-stambenog objekta u Zaharovoj 3. Osnivač društva su TEHNOPANELI d.o.o., Zaharova 3, Zagreb. Društvo TEHNOPANELI d.o.o. su u osnivački kapital unijeli zemljište u Zaharovoj 3, Zagreb, a Zagrebačka banka d.d. je projekt pratila integralnim kreditom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta i financiranje izgradnje proizvodnog pogona u Zaboku (industrijska zona) s iznosom od 13.750.000 €. Kredit bi se vraćao prodajom stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnog prostora.

Objekt je završen u 06. mj. 2009. godine. Vrijednost objekta po tada prodajnim cijenama bila je 22.000,000,00€ umanjeno za PDV. Obzirom da je cijena stanova stalno padala, a kamatne stope na kredite su rasle, vrijednost nekretnina se znatno umanjila. U svibnju 2013. godine banka je blokirala žiro račun društva i onemogućila plaćanje režijskih troškova i PDV-a.

Prema potvrdi Zagrebačke banke d.d. od dana 08.07.2013. godine račun stečajnog dužnika je u blokadi od dana 02.05.2013. godine i na dan 08.07.2013. godine račun je u blokadi 67 dana. Prema izjavi zakonskih zastupnika do dana pisanja izvješća stanje je nepromijenjeno. Prema izvješću o poslovnom subjektu Poslovna.Hr. od dana 26.09.2013. godine oba žiro računa su blokirana, iz čega proizlazi stečajni razlog nesposobnost za plaćanje i prezaduženost

Iz prikupljene dokumentacije, uvidom u knjigovodstvene podatke, stanje imovine i obveza te u odnosu na gospodarski položaj ovoga dužnika privremeni stečajni upravitelj je utvrdio oba stečajna razloga prezaduženost i nesposobnost za plaćanje te je Rješenjem nadležnog suda dana 25.10.2013. godine otvoren stečajni postupak nad društvom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.

#### **Zaposlenici**

Društvo nije nikad imalo zaposlenike, pa nema niti obveza prema zaposlenicima. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 18.09.2013. godine Klasa : 035/06/13-03/1, Urbroj : 341-25/11/6-13-702 nema registriranih podataka o zaposlenicima za stečajnog dužnika, a prema izjavi direktora društva svu aktivnost oko prodaje nekretnina obavljali su djelatnici TEHNOPANELI d.o.o.

Radnje izvršene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka:

- uništeni stari žigovi i izrađen novi žig stečajnog dužnika

- zatvoreni stari žiro-računi i to: 2360000-1101881869 i 2360000-1500083581 Zagrebačka banka d.d.
- otvoren novi žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. i to: redovan račun broj: IBAN HR1723600001102384500
- otvoren novi žiro račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. i to: redovan račun broj: IBAN HR6424020061100701526
- izmijenjeni podaci u Državnom zavodu za statistiku
- popisana imovina stečajnog dužnika
- obrađene prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavljena tablica razlučnih i izlučnih vjerovnika i prijedlog za odbačaj tražbina nižih isplatnih redova
- otkazane telefonske usluge
- zaključeni Ugovor o zakupu prostora između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i TEHNOPANELI URED d.o.o. kao zakupnika
- obavijestio vjerovnike režijskih usluga o otvaranju stečajnog postupka, te izvršio identifikaciju nekretnina te režijskih troškova koji prate svaku pojedinu nekretninu, struje, vode, komunalne i vodne naknade, plina, pričuve
- za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, a režijski troškovi tih nekretnina nisu preneseni na nove vlasnike, isti računi su vraćeni te su troškovi struje, vode, plina, komunalne i vodne naknade preneseni na nove vlasnike
- osigurao nekretnine do prodaje
- izvršio identifikaciju nekretnina, izvršio uvid u sve Ugovore o prodaji nekretnina koji su zaključeni prije otvaranja stečajnog postupka radi identifikacije nekretnina, razlučnih i izlučnih prava
- izvršio procjenu nekretnina te dao prijedlog za prodaju nekretnina
- za dvije nekretnine koje su prodane u prijelaznom razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka dogovorio sa kupcima i razlučnim vjerovnikom način plaćanja i namirenja razlučnog vjerovnika
- predložio sudu prodaju 55 etažnih jedinica pod razlučnim pravom
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana prva javna dražba dana 19.02.2014. godine za 55 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana druga javna dražba dana 04.03.2014. godine za 54 etažne jedinice
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana treća javna dražba dana 20.03.2014. godine za 54 etažne jedinice
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana četvrta javna dražba dana 17.04.2014. godine za 53 etažne jedinice
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana peta javna dražba dana 10.06.2014. godine za 38 etažne jedinice
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana šesta javna dražba dana 01.07.2014. godine za 18 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana sedma javna dražba dana 23.09.2014. godine za 14 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana osma javna dražba dana 21.10.2014. godine za 6 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održano ročište 14.04.2015. radi utvrđenja vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 4608, k.o. Trnje zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održano je prvo ročište za diobu kupovnine dana 11.06.2014. godine za 9 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održano je drugo ročište za diobu kupovnine dana 23.09.2014. godine za 30 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održano je treće ročište za diobu kupovnine dana 17. 02.2015. godine za 15 etažnih jedinica
- po prijedlogu stečajnog upravitelja doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10.12.2015. godine za četvrtu diobu kupovnine za 1 etažnu jedinicu

- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana 1 javna dražba za poslovni prostor PP2/1 i PP2/3 dana 14.04.2015.
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 05.05.2015. godine 2. javna dražba za poslovni prostor PP2/1 i PP2/3
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 30.06.2015. godine 3. javna dražba za poslovni prostor PP2/1 i PP2/3
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu dana 05.05.2015. održana 1. javna dražba zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16.06.2015. održana 2. javna dražba zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.06.2015. održana 3. javna dražba zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 16.06.2015. godine 1. javna dražba za poslovni prostor PP2/2
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 10.09.2015. godine 2. javna dražba za poslovni prostor PP2/2
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 15.10.2015. godine 3. javna dražba za poslovni prostor PP2/2
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 24.11.2015. godine 4. javna dražba za poslovni prostor PP2/1 i PP2/3 i PP2/2 i zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 11.03.2016. godine 5. javna dražba za poslovni prostor PP2/1, PP2/2, PP2/3 i zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 14.09.2016. godine 6. javna dražba za poslovni prostor PP2/1, PP2/2, PP2/3 i zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 19.10.2016. godine 7. javna dražba za poslovni prostor PP2/1, PP2/2, PP2/3 i zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 14.12.2016. godine 8. javna dražba za poslovni prostor PP2/3 i zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu održana je dana 29.03.2017. godine 9 javna dražba za zemljište Zaharova pov. 257 m<sup>2</sup>
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazan je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dvonamjensko sklonište dana 11.03.2016. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 1. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 14.03.2016. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 2. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 19.10.2016. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 3. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 14.12.2016. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 4. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 29.03.2017. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 5. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 11.05.2017. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 6. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 11.07.2017. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 7. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 14.09.2017. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenjem Trgovačkog suda zakazano je ročište za 8. javnu dražbu za dvonamjensko sklonište dana 12.10.2017. godine
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14.07.2017. izvršena dioba kupovnine za PP2/1 i PP2/3 i zemljište

- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11.10.2017. izvršena dioba kupovnine za PP2/2
- po prijedlogu stečajnog upravitelja i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11.12.2017. izvršena dioba kupovnine za dvonamjensko sklonište
- ispostavljeni su računi za prodane nekretnine, te su nekretnine predane kupcima o čemu su sastavljeni primopredajni zapisnici
- prema prijedlogu stečajnog upravitelja pokrenut stečajni postupak nad TEHNOPANELI ured d.o.o.

## **Nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, a kupovnine su plaćane prema Ugovorima prije i nakon otvaranja stečajnog postupka**

### **1. kupac MARKO ŽAK**

#### **Parkirno garažno mjesto P147**

U prijelaznom razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka i u tijeku otvaranja žiro računa uplaćen je iznos od 8.100,00 € od strane kupca Marka Žaka za nekretninu -167. ETAŽA 8/10000, parkirno garažno mjesto (oznake P147) u podrumu (etaža- 1) , u površini 14,57 m<sup>2</sup>.

Uplata na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 8.100,00 € = 61.641,00 kn (1€=7,61 kn), dok je iznos od 900 € kupac uplatio banci ( akontacija ) prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. TP-PM 147-2013 od dana 20.03.2013. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, broj OV-5789/2013 od dana 28.03.2013. godine. Od iznosa 61.641,00 kn koji je stečajnom dužniku uplatio kupac MARKO ŽAK, stečajni dužnik je namirio razlučnog vjerovnika u iznosu 52.115,62 kn sukladno pisanoj suglasnosti razlučnog vjerovnika.

### **2. kupac SVEN GUNNAR SANNE**

#### **pod 302. četverosobni stan 7. katu (oznake K/715(716),**

#### **pod. 51. parkirno garažno mjesto (oznake P351)**

#### **pod. 52. parkirno garažno mjesto (oznake P352)**

U tijeku stečajnog postupka uplaćen je ostatak kupovnine u iznosu od 510.548,38 kn koje je kupac **SVEN GUNNAR SANNE** bio dužan podmiriti za 302. ETAŽA 87/**10000 četverosobni stan 7. katu (oznake K/715(716))** sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, spremište, hodnik, tri sobe, dva wc-a i kupaonica u površini 81,35 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 19,97 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101,32 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom K/715(716) i 51. ETAŽA 9/10000 **parkirno garažno mjesto (oznake P351)** u podrumu (etaža -3) u površini 16,79 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P351 i 52. ETAŽA 9/10000 **parkirno garažno mjesto (oznake P352)** u podrumu (etaža -3) u površini 17,15 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P352, a s osnova Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. TP-K1 715/716-P351-P352-2013 sklopljenog dana 15.05.2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod brojem OV-8953/2013.

## **Obračun troškova za četverosobni stan 7. katu (oznake K/715(716)) i 2 parkirna mjesta (oznake P351) i oznake P352**

Uplata na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 55.000,00 € = 510.548,38 kn (1€=7,56 kn), dok je iznos od 87.500 € kupac uplatio banci (akontacija) prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. TP-K1 715/716-P351-P352 od dana 15.05.2013. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, broj OV-8953/2013 od dana 15.05.2013. godine.

Od iznosa 510.548,38 kn koji je stečajnom dužniku uplatio kupac SVEN GUNNAR SANNE stečajni dužnik ima obvezu podmiriti slijedeće troškove:

Troškovi temeljem čl. 170. st.1 Stečajnog zakona u iznosu 25.527,419 kn, troškovi temeljem članka 170. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 2.595,99 kn, troškovi oglašavanja u iznosu 26.315,00 kn te porez na dodanu vrijednost u iznosu od 162.168,75 kn sveukupno iznose **293.941,22 kn**

**Ukupno za isplatu razlučnom vjerovniku = 293.941,22 kn**

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika isplaćen je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d, u iznosu od 293,941,22 kn, izdana tabularna isprava kupcu, plaćeni režijski troškovi nekretnine i PDV.

## **NEKRETNINE KOJE SU PRODAVANE PUTEM JAVNIH DRAŽBI**

Nekretnine su procijenjene po društvu AG VJEŠTAČENJA d.o.o. za arhitektonska i građevinska vještačenja, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Borisu Ogrizek, dipl. ing. građ. iz Zagreba, Vinec br. 33, u prosincu 2013. godine.

Nekretnine (55 etažnih jedinica) od čega 26 etaža stambenih jedinica, 21 etaža garažno parkirnih mjesta, 8 etaža parkirno garažnih mjesta su se prodavale putem usmenih javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Početna cijena nekretnina na 1. i 2. usmenoj javnoj dražbi bila je utvrđena vrijednost nekretnina, na trećoj usmenoj javnoj dražbi početna cijena bila je 10 % manja od utvrđene, na četvrtoj i petoj 20 % manjoj od utvrđene, na šestoj 30% manjoj od utvrđene, na sedmoj 40 % manjoj od utvrđene, na osmoj 50 % manje od utvrđene, na devetoj 60 % manje od utvrđene vrijednosti nekretnine.

### **1. STAN OZNAKE F1/313**

**Stan oznake F1/313** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 205 k.o. Trnje pod rednim brojem 229. Etaža 36/10000 jednosobni stan 3. katu (oznake F1/313) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 34,87 m2 i sporedni dio - lođa u površini 6,58 m2, ukupne površine 41,45 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F1/313.

**Utvrđena vrijednost nekretnine 790.266,93 kn, prodano za iznos od 630.733,00 kn na 1. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 19.02.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.**

### **2. STAN OZNAKE C1/207**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake C1/207** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 205 k.o. Trnje pod rednim brojem 205. ETAŽA: 56/10000 dvosobni stan 2. katu (oznake C1/207) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 56,39 m2 i sporedni dio - lođa u površini 6,98 m2, ukupne površine 63,37 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C1/207.

Utvrđena vrijednost nekretnine 790.266,93 kn, prodano za iznos od 632.214,00 kn, na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine

### **3. STAN OZNAKE C1/307**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina

**Stan oznake C1/307** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 223 k.o. Trnje pod rednim brojem 223. ETAŽA 56/10000 dvosobni stan 3. katu (oznake C1/307) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 56,24 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,98 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,22 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C1/307.

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 788.416,53 kn, prodana za iznos od 630.733,00 kn.**

#### **4. STAN OZNAKE C3/209**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi :

Stan oznake C3/209 upisan u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 207, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 207. ETAŽA 56/1000: dvosobni stan na 2. katu (oznake C3/209) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 56,16 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 8,37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 64,53 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C3/209

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 800.259,08 kn, a prodana je za iznos od 640.207,00 kn.**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcima **ZLATKU KOMPASI** iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 16594751585 i **ALEMKI SALAMUN KOMPASI** iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 26430738918, kao suvlasnicima na jednake dijelove, za cijenu od **640.207,00 kuna.**

#### **5. STAN OZNAKE D1/810**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi :

Stan oznake D1/810 upisan u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 314, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 314. ETAŽA 56/10000 dvosobni stan 8. katu (oznake D1/810) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaonica u površini 55,32 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D1/810

**Utvrđena vrijednost nekretnine 679.910,31 kn, prodano za iznos od 543.928,00 kn**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **MARTINI PERIČIĆ** iz Rijeke, Ulica Milutina Barača 15/1, OIB: 41096827899, za cijenu od 543.928,00 kuna.

#### **6. STAN OZNAKE N1/707**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi :

**Stan oznake N1/707** upisan u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 294, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 294. ETAŽA 55/10000, dvosobni stan 7. katu (oznake N1/707) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, soba i kupaonica u površini 50,55 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 13,24 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,79 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom N1/707

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 776.080,54 kn, a prodana za iznos od 620.864,00 kn.**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **VANJI CRNČEVIĆ** iz Zagreba, Bartula Kašića 10, OIB: 44667284554, za cijenu od **620.864,00 kune.**

#### **7. STAN OZNAKE N1/807**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi

**Stan oznake N1/807** upisan u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 311, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 311. ETAŽA 55/10000 dvosobni stan 8. katu (oznake N1/807) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, soba i kupaonica u površini 50,41 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 13,19 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,60 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom N1/807

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 752.708,16 kn, a prodana za iznos od 602.167,00 kn.**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **VEDRANU ŠUPUKOVIĆ** iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 68, OIB: 37658193641 za cijenu od **602.167,00 kn.**

#### **8. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G239**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi:

**garažno mjesto oznake G239** upisano u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 100, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 100. ETAŽA 10/10000, garažno mjesto (oznake G239) u podrumu (etaža -2) u površini 14,53 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G239

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 76.091,27 kn, a prodana za iznos od 60.873,00 kn.**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **VANJI CRNČEVIĆ** iz Zagreba, Bartula Kašića 10, OIB: 44667284554, za cijenu od **60.873,00 kune.**

#### **9. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO (OZNAKE P335)**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi :

**parkirno garažno mjesto oznake P335** upisano u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 35, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 35. ETAŽA 8/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P335) u podrumu (etaža -3) u površini 15,00 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P335

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.413,07 kn, a prodana za iznos od 53.130,00 kn.**

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se kupcima **ZLATKU KOMPASI** iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 16594751585 i **ALEMKI SALAMUN KOMPASI** iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 26430738918, kao suvlasnicima na jednake dijelove, za cijenu od 53.130,00 kuna.

#### **10. STAN OZNAKE A2/604**

Na 3. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 20.03.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi stan upisan u zemljišnim knjigama kao:

**Stan oznake A2/604** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 274 k.o. Trnje pod rednim brojem 274. ETAŽA 39/10000 dvosobni stan 6. katu (oznake A2/604) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaonica u površini 42,06 m<sup>2</sup> i sporedni dio - balkon u površini 6,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,22 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom A2/604

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 635.450,28 kn, a prodana za iznos od 571.905,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 11.04.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu GORDANU KRPADEC iz Zagreba, Ksaver 117, OIB: 90671999891, za cijenu od 571.905,00 kn, a prema Zaključku od 17.06.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

#### **11. STAN OZNAKE C/106**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi stan upisan u zemljišnim knjigama kao:

**Stan oznake C/106** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 188 k.o. Trnje pod rednim brojem 188. ETAŽA 56/10000 dvosobni stan 1. katu (oznake C/106) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 56,17 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,92 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,09 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C/106

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 786.936,21 kn, a prodana za iznos od 629.549,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 17.04.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MARIU BILANDŽIJI, Bencekovićeve 31A, Zagreb, OIB: 91682543656, za cijenu 629.549,00 kuna.

#### **12. STAN OZNAKE E/111**

**Stan oznake E/111** upisan u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 193, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 193. ETAŽA 73/10000 trosobni stan 1. katu (oznake E/111) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, dvije sobe, wc i kupaonica u površini 63,01 m<sup>2</sup>, sporedni dio - lođa 1 u površini 12,72 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa 2 u površini 16,37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 92,10 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom E/111

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 1.076.461,84 kn, a prodana je za iznos od 861.169,00 kn.***

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcima **DINI KRAPINEC** iz Zagreba, Sv. Mateja 64, OIB: 91719651994 i **IVONI LUCIĆ** iz Šibenika, Žirjanska 2,



OIB: 08710723887, kao suvlasnicima na jednake dijelove, za cijenu od **861.169,00 kuna**, a prema Zaključku od 17.06.2014. kupac je uplatio kupovninu prema Rješenju o dosudi.

### **13. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G229**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi stan upisan u zemljišnim knjigama kao:

**garažno mjesto oznake G229** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 90, k.o. Trnje pod rednim brojem 90. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G229) u podrumu (etaža -2) u površini 15,17 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G229

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.560,60 kn, a prodana je za iznos 66.848,00 kn.***

### **14. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G242**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**garažno mjesto oznake G242** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 103 k.o. Trnje pod rednim brojem 103. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G242) u podrumu (etaža -2) u površini 15,42 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G242

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.850,09 kn, a prodana je za iznos od 67.880,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu GORDANU KRPAŠE iz Zagreba, Ksaver 117, OIB: 90671999891, za cijenu od 67.880,00 kuna, a prema Zaključku od 17.06.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

### **15. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G333**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**garažno mjesto oznake G333** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 33, k.o. Trnje pod rednim brojem 33. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G333) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G333

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 67.278,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 17.04.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcima DINI KRPAŠE iz Zagreba, Sv. Mateja 64, OIB: 91719651994 i IVONI LUCIĆ iz Šibenika, Žirjanska 2, OIB: 08710723887, kao suvlasnicima na jednake dijelove, za cijenu od 67.278,00 kuna, a prema Zaključku od 17.06.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

### **16. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G334**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**garažno mjesto oznake G334** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 34, k.o. Trnje pod rednim brojem 34. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G334) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G334

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 67.278,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 17.04.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcima DINI KRAPINEC iz Zagreba, Sv. Mateja 64, OIB: 91719651994 i IVONI LUCIĆ iz Šibenika, Žirjanska 2, OIB: 08710723887, kao suvlasnicima na jednake dijelove, za cijenu od 67.278,00 kuna, a prema Zaključku od 17.06.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

#### **17. STAN OZNAKE K/615 (616)**

Na 4. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 17.04.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake K/615 (616)** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 285, k.o. Trnje pod rednim brojem 285. ETAŽA 107/10000 četverosobni stan 6. katu (oznake K/615(616)) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, spremište, hodnik, tri sobe, dva wc-a i kupaonica u površini 81,87 m<sup>2</sup>, sporedni dio - lođa u površini 25,40 m<sup>2</sup> i sporedni dio - terasa u površini 67,93 m<sup>2</sup>, ukupne popovršine 175,20 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom K/615(616)

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 1.396.483,40 kn, a prodana je za iznos od 1.420.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 17.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu TINO DUVNJAK, iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 92684215423 za cijenu 1.420.000,00 kuna.

#### **18. STAN OZNAKE C1/107**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake C1/107** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 189 k.o. Trnje pod rednim brojem 189. ETAŽA 56/10000 dvosobni stan 1. katu (oznake C1/107) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 56,46 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,95 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,41 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C1/10

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 790.760,37 kn, a prodana je za iznos od 690.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MIRNI BARIŠIĆ, Stenjevečka 33, Zagreb za cijenu 690.000,00 kuna.

#### **19. STAN OZNAKE F/112**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi stan upisan u zemljišnim knjigama kao:

**Stan oznake F/112** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 194 k.o. Trnje pod rednim brojem 194. ETAŽA 32/10000 jednosobni stan 1. katu (oznake F/112) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 30,94 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,46 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,40 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F/112

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 478.743,54 kn, a prodana je za iznos od 382.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu ANTUNU DAMJANOVIĆU, iz Zagreba, Ulica Milana Mikanca, OIB: 70828687260 za cijenu od 382.000,00 kn.

## **20. STAN OZNAKE F/212**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F/212** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 210 k.o. Trnje pod rednim brojem 210. ETAŽA 32/10000 jednosobni stan 2. katu (oznake F/212) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 30,68 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,48 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,16 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F/212

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 475.608,98 kn, a prodana je za iznos od 380.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu, MILJENKU NIKIĆU, iz Zagreba, Lojenov prilaz OIB: 46083636726 za cijenu 380.000,00 kuna.

## **21. STAN OZNAKE F/312**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F/312** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 228, k.o. Trnje pod rednim brojem 228. ETAŽA 32/10000 jednosobni stan 3. katu (oznake F/312) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 30,69 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,61 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,30 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F/312.

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 476.988,18 kn, a prodana je za iznos od 381.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu JELENI RADIĆ, Fallerovo šetalište 14, Zagreb, OIB 97360146874, za cijenu od 381.000,00 kuna, a prema Zaključku od 29.07.2014. godine kupac je uplatio kupovninu po Rješenju o dosudi u cijelosti.

## **22. STAN OZNAKE F/612**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F/612** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 282, k.o. Trnje pod rednim brojem 282. ETAŽA 32/10000 jednosobni stan 6. katu (oznake F/612) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 30,76 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,71 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,47 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F/612

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 478.743,54 kn, a prodana je za iznos od 405.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu SAŠI UZELAC, Gornji Prečac 6, Zagreb, OIB 66075039071, za cijenu od 405.000,00 kuna.

### **23. STAN OZNAKE F2/414**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F2/414** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 248, k.o. Trnje pod rednim brojem 248. ETAŽA 34/10000 jednosobni stan 4. katu (oznake F2/414) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaoonica u površini 32,22 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,56 m<sup>2</sup>, ukupne površine 38,78 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/414

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 495.670,16 kn, a prodana je za iznos od 440.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MARKU CESAR, Srebrnjak 75, Zagreb, OIB 8554527172, za cijenu od 440.000,00 kuna.

### **24. STAN OZNAKE F2/514**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F2/514** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 266, k.o. Trnje pod rednim brojem 266. ETAŽA 34/10000 jednosobni stan 5. katu (oznake F2/514) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaoonica u površini 32,17 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,56 m<sup>2</sup>, ukupne površine 38,73 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/514

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 495.043,25 kn, a prodana je za iznos od 396.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu BOJANU ŠTERK, I.G.Kovačića 2, Karlovac, OIB 68762977829, za cijenu od 396.000,00 kuna , a prema Zaključku od 08.07.2014. godine kupac je uplatio kupovninu po Rješenju o dosudi u cijelosti.

### **25. STAN OZNAKE F2/614**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F2/614** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 284, k.o. Trnje pod rednim brojem 284. ETAŽA 34/10000 jednosobni stan 6. katu (oznake F2/614) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaoonica u površini 32,35 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini

6,48 m2, ukupne površine 38,83 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/614

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 496.547,84 kn, a prodana je za iznos od 450.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu SAŠI UZELAC, Gornji Prečac 6, Zagreb, OIB 66075039071 za cijenu od 450.000,00 kuna, a prema Zaključku od 08.07.2014. godine kupac je uplatio kupovninu po Rješenju o dosudi u cijelosti.

## **26. STAN OZNAKE F2/814**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi stan upisan u zemljišnim knjigama kao:

**Stan oznake F2/814** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 318, k.o. Trnje pod rednim brojem 318. ETAŽA 33/10000 jednosobni stan 8. katu (oznake F2/814) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 32,15 m2 i sporedni dio - lođa u površini 6,42 m2, ukupne površine 38,57 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/814

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 473.093,21 kn, a prodana je za iznos od 445.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu DEANU KRAJINOVIĆ, Zaharova 3, Zagreb, OIB 61735907750, za cijenu od 445.000,00 kuna.

## **27. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G326**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G326** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 26, k.o. Trnje pod rednim brojem 26. ETAŽA 11/10000 garažno mjesto (oznake G326) u podrumu (etaža -3) u površini 15,66 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G326

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 86.139,59 kn, a prodana je za iznos od 68.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu ŠIMI ANDRIJAŠEVIĆU, Dalmatinska 1, Gradac, OIB 62224835617, za cijenu od 68.000,00 kuna.

## **28. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G328**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G328** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 28, k.o. Trnje pod rednim brojem 28. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G328) u podrumu (etaža -3) u površini 15,02 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G328

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.457,20 kn, a prodana je za iznos od 67.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MARKU CESARU, Srebrnjak 75, Zagreb, OIB 8554527172, za cijenu od 67.000,00 kuna.

### **29. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G332**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G332** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 32, k.o. Trnje pod rednim brojem 32. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G332) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G332

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 67.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu ANTUNU DAMJANOVIĆU, Zagreb, Ulica Milana Makanca 13, OIB 70828687260, za cijenu od 67.000,00 kuna.

### **30. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G340**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G340** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 40, k.o. Trnje pod rednim brojem 40. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G340) u podrumu (etaža -3) u površini 15,07 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G340

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.023,31 kn, a prodana je za iznos od 67.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MARTINI PERIČIĆ, Milutina Barača 15/1, Rijeka, OIB 41096827899, za cijenu od 67.000,00 kuna.

### **31. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G341**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G341** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 41, k.o. Trnje pod rednim brojem 41. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G341) u podrumu (etaža -3) u površini 15,07 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G341

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.023,31 kn, a prodana je za iznos od 66.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu JASNI VLAŠIĆ, Zaharova 3, Zagreb, OIB 25274996015, za cijenu od 66.000,00 kuna.

### **32. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P251**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Parkirno garažno mjesto P251** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 112, k.o. Trnje pod rednim brojem 112. ETAŽA 9/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P251) u podrumu (etaža -2) u površini 17,15 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P251

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 75.645,61 kn, a prodana je za iznos od 60.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu DAMIRU GRUIČIĆU, Zagreb, Vlaška 70C, OIB 02667777796, za cijenu od 60.000,00 kuna.

### **33. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P337**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Parkirno garažno mjesto P337** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 37, k.o. Trnje pod rednim brojem 37. ETAŽA 8/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P337) u podrumu (etaža -3) u površini 15,03 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P337

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.413,07 kn, a prodana je za iznos od 53.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu UZELAC SAŠI, Gornji Prečac 6, Zagreb, OIB 66075039071, za cijenu od 53.000,00 kuna.

### **34. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P338**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Parkirno garažno mjesto P338** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 38, k.o. Trnje pod rednim brojem 38. ETAŽA 8/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P338) u podrumu (etaža -3) u površini 15,03 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P338

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.520,43 kn, a prodana je za iznos od 53.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu UZELAC SAŠI, Gornji Prečac 6, Zagreb, OIB 66075039071, za cijenu od 53.000,00 kuna.

### **35. STAN OZNAKE C2/108**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake C2/108** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 190, k.o. Trnje pod rednim brojem 190. ETAŽA 55/10000 dvosobni stan 1. katu (oznake C2/108) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba, wc i kupaonica u površini 55,99 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,95 m<sup>2</sup>, ukupne površine 62,94 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom C2/108

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 784.962,45 kn, a prodana je za iznos od 710.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu VESELINOVIĆ BILJANI. Jadranska cesta 87, Zadar, OIB 40540752790 za cijenu od 710.000,00 kuna.

### **36. STAN OZNAKE F/512**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F/512** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 264, k.o. Trnje pod rednim brojem 264. ETAŽA 32/10000 jednosobni stan 5. katu (oznake F/512) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 30,62 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,61 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,23 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F/512

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 476.110,51 kn, a prodana je za iznos od 380.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 10.06.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu NASTJI KULOVIĆ, Kačićeva 16, Zagreb, OIB 88530409065 za cijenu od 380.000,00 kuna, a prema Zaključku od 01.09.2014. godine kupac je uplatio kupovninu po Rješenju o dosudi u cijelosti.

### **37. GARAŽNO MJESTO OZNAKE 303**

Na 6. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 01.07.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto G303** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 3, k.o. Trnje pod rednim brojem 3. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G303) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G303

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 60.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 01.07.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu HANI DOBRANI REPIĆ iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 27926151633 za cijenu od 60.000,00 kn.

### **38. STAN OZNAKE F1/113**

Na 6. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 01.07.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F1/113** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 195, k.o. Trnje pod rednim brojem 195. ETAŽA 36/10000 jednosobni stan 1. katu (oznake F1/113) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 34,59 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini



6,44 m2, ukupne površine 41,03 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F1/113

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 524.257,34 kn, a prodana je za iznos od 365.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 01.07.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu VLADIMIRU TUDIĆ iz Karlovca, dr. Vlatka Mačeka 9, OIB: 16984951756 za cijenu od 365.000,00 kuna.

### **39. STAN OZNAKE F2/114**

Na 6. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 01.07.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F2/114** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 195, k.o. Trnje pod rednim brojem 196. ETAŽA 33/10000 jednosobni stan 1. katu (oznake F2/114) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 32,17 m2 i sporedni dio - lođa u površini 6,21 m2, ukupne površine 38,38 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/114

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 491.783,31 kn, a prodana je za iznos od 370.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 01.07.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu VLADIMIRU TUDIĆ iz Karlovca, dr. Vlatka Mačeka 9, OIB: 16984951756 za cijenu od 370.000,00 kuna.

### **40. STAN OZNAKE F1/413**

Na 5. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 10.06.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Stan oznake F1/413** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 247 k.o. Trnje pod rednim brojem 247. ETAŽA 36/10000 jednosobni stan 4. katu (oznake F1/413) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 34,67 m2 i sporedni dio - lođa u površini 6,50 m2, ukupne površine 41,17 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F1/413

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 525.887,31 kn, a prodana je za iznos od 425.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 03.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu BRANIMIRU DEBIĆ iz Grubišnog Polja, Ivana Nepomuka Jemeršića 3, OIB: 49027217247, za cijenu od 425.000,00 kn, a prema Zaključku od 07.10.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

### **41. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G306**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G306** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 6, k.o. Trnje pod rednim brojem 6. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G306) u podrumu (etaža - 3) u površini 15,22 m2; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G306

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.775,51 kn, a prodana je za iznos od 50.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu MARIO ORGULAN, Zagreb, Bencekovićeve, OIB: 44679955518, za cijenu 50.000,00 kn.

#### **42. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G327**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G327** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 27, k.o. Trnje pod rednim brojem 27. ETAŽA 11/ garažno mjesto (oznake G327) u podrumu (etaža - 3) u površini 15,66 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G327

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 86.139,59 kn, a prodana je za iznos od 50.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu IVANU BALETIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 24974568006, za cijenu 50.000,00 kuna.

#### **43. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G342**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G342** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 42, k.o. Trnje pod rednim brojem 42. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G342) u podrumu (etaža -3) u površini 15,42 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G342

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.850,09 kn, a prodana je za iznos od 50.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **MAROJU STJEPOVIĆ**, Dubrovnika, Pera Budmani 10, OIB: 57640555089 za cijenu 50.000,00 kuna.

#### **44. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G343**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**garažno mjesto oznake G343** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 43 k.o. Trnje pod rednim brojem 43 ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G343) u podrumu (etaža -3) u površini 15,42 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G343

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.850,09 kn, a prodana je za iznos od 50.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **MAROJU STJEPOVIĆ**, Dubrovnika, Pera Budmani 10, OIB: 57640555089 za cijenu 50.000,00 kuna, a prema Zaključku od 19.11.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

#### **45. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P308**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**parkirno garažno mjesto oznake P308** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 8, k.o. Trnje pod rednim brojem 8. ETAŽA 7/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P308) u podrumu (etaža -3) u površini 13,45 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P308

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 59.757,05 kn, a prodana je za iznos od 32.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **MILJENKU NIKIĆ**, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 46083636726, za cijenu **od 32.000,00 kuna**, a prema Zaključku od 19.11.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

#### **46. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P336**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**parkirno garažno mjesto oznake P336** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 36, k.o. Trnje pod rednim brojem 36. ETAŽA 8/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P336) u podrumu (etaža -3) u površini 15,00 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P336

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.413,07 kn, a prodana je za iznos od 35.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **MIROSLAVU OREŠKOVIĆ** za cijenu od 35.000,00 kuna, a prema Zaključku od 07.01.2014. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti po Rješenju o dosudi.

#### **47. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P350**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**parkirno garažno mjesto oznake P336** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 36, k.o. Trnje pod rednim brojem 36. ETAŽA 8/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P336) u podrumu (etaža -3) u površini 15,00 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P336

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.663,44 kn, a prodana je za iznos od 60.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **IVANU GALIĆ**, iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 30062424913 za cijenu 60.000,00 kuna, a prema Zaključku od 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

#### **48. PARKIRNO GARAŽNO MJESTO OZNAKE P360**

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23.09.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini masu stečajnog dužnika a u naravi parkirno garažno mjesto upisano u zemljišnim knjigama kao:

**parkirno garažno mjesto oznake P360** sagrađen na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 60 k.o. Trnje pod rednim brojem 60. ETAŽA 7/10000 parkirno garažno mjesto (oznake P360) u podrumu (etaža -3) u površini 13,42 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P360

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 59.649,70 kn, a prodana je za iznos od 30.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 23.09.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu ŠUPUKOVIĆ VEDRANU, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić za cijenu 30.000,00 kuna, a prema Zaključku od 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

#### **49. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G331**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**garažno mjesto oznake G331** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 31, k.o. Trnje pod rednim brojem 31. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G331) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G331

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **MIRNI BARIŠIĆ**, odvjetnici iz Zagreba, ŠTRIGINA 4/I, OIB: 41529345090 za cijenu od 42.000,00 kn, a prema Zaključku od 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

#### **50. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G330**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G330** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 30 k.o. Trnje pod rednim brojem 30. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G330) u podrumu (etaža -3) u površini 15,17 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G330

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.560,60 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **TINI DUVNJAKU**, iz Zagreba, Zaharova 3 OIB: 92684215423 za cijenu 42.000,00 kuna, a prema Zaključku od dana 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

## **51. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G329**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G329** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 29, k.o. Trnje pod rednim brojem 29. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G329) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G329

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **TINI DUVNJAKU**, iz Zagreba, Zaharova 3 OIB: 92684215423 za cijenu 42.000,00 kuna, a prema Zaključku od dana 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

## **52. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G307**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina :

**Garažno mjesto oznake G307** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 7, k.o. Trnje pod rednim brojem 7. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G307) u podrumu (etaža -3) u površini 15,22 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G307

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 83.775,51 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu **MARIU BRKIĆ**, iz Zagreba, Zaharova 3 OIB: 64297652618 za cijenu 42.000,00 kuna, a prema Zaključku od dana 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

## **53. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G305**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G305** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 5, k.o. Trnje pod rednim brojem 5. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G305) u podrumu (etaža -3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G305

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena DARJANU MOLNAR, iz Bjelovara, Naselje kralja Zvonimira 1/IV, OIB: 26954696887 za cijenu 42.000,00 kuna, a prema Zaključku od dana 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

## **54. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G304**

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.10.2014.godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

**Garažno mjesto oznake G304** sagrađeno na z.k.č. 22/4 upisan u zk.ul. 15867, poduložak 4, k.o. Trnje pod rednim brojem 4. ETAŽA 10/10000 garažno mjesto (oznake G304) u podrumu (etaža - 3) u površini 15,27 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G304

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 84.097,89 kn, a prodana je za iznos od 42.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 21.10.2014. godine nekretnina je dosuđena **VLADIMIRU TUDIĆ**, iz Karlovca, dr. Vlatka Mačeka 9, 16984951756 za cijenu 42.000,00 kuna, a prema Zaključku od dana 19.11.2014. godine kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

## **55. OBRAČUN TROŠKOVA ZA STAN OZNAKE F2/214**

Na 6. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 01.07.2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina:

Stan oznake F2/214 - 212. ETAŽA: 33/10000 jednosobni stan na 2. katu (oznake F2/214) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 32,01 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 6,56 m<sup>2</sup>, ukupne površine 38,57 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom F2/214

***Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 493.037,13 kn, a prodana je za iznos od 350.000,00 kn.***

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 16.12.2014. godine nekretnina je dosuđena kupcu NA PIJEDESTALU d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 79C, OIB: 11980190612., za cijenu od 350.000,00 kn, a prema Zaključku od 24.02.2015. kupac je uplatio kupovninu u cijelosti prema Rješenju o dosudi.

## **DEETAŽIRANJE PROSTORA PP2**

Stečajni upravitelj je u svom izvješću za Skupštinu vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 11.12.2013. izvijestio vjerovnike da predmet prodaje ne može biti predmet prodaje ne može biti dio poslovnog prostora oznake PP2 dvonamjensko sklonište (atomske) prije nego se izvrši deetažiranje, te je vjerovnike izvijestio sa namjerom deetažiranja cjelokupnog prostora oznake PP2 na način da će ga podijeliti etažiranjem na uredske poslovne prostore u prizemlju te na 1. katu, kao i odvojiti dvonamjensko sklonište (atomske), parkirališta i spremišta po etažama. Tako su nakon deetažiranja iz prostora PP2 nastala 3 poslovna prostora PP2/1, PP2/2, PP2/3 i dvonamjensko sklonište u podrumu PP2/D.SKL. Nakon što se izvršilo deetažiranje prostora pristupilo se procjeni i unovčenju istih.

## **56. POSLOVNI PROSTOR PP2/1**

U naravi poslovni prostor oznake PP2/1 sagrađen na z.k.č. 22/4 i upisan u zk.ul. 15867, poduložak 322, k.o. Trnje, 322. ETAŽA 438/10000 poslovni prostor PP2/1 u prizemlju, označen zelenom bojom, sastoji se od: prostorije, holl, hodnik, čajna kuhinja, wc-ž, wc-ž predprostor, wc-m, wc-m predprostor, sveukupne površine P=398,85 m<sup>2</sup>, kao i pripadaka: parkiralište P1-P10, spremište S10 i S12, S20, S21, S22, S30 i S31 u dvorištu, podrumu -1, -2 i -3 sveukupne površine P=182,07 m<sup>2</sup>.

Na ročištu za utvrđivanje početne cijene vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.272.207,50 kn. Nekretnina je unovčena na 7. javnoj dražbi. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013-498 od 05.04.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu

VEDRANU DUVNJAK iz Zagreba, Oboj 29A, OIB: 11962943087, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 2.750.000,00 kuna., a prema Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.05.2017. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu prema rješenju o dosudi. Poslovni prostor je predan kupcu dana 26.05.2017. o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji. Kupcu je također ispostavljen račun za kupljenu nekretninu.

#### **57. POSLOVNI PROSTOR PP2/2**

Na 7. javnoj dražbi održanoj dana 19.10.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a upisana u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4 (etažno vlasništvo), i to: poslovni prostor sagrađen na z.k.č. 22/4 i upisan u zk.ul. 15867, poduložak 323, , k.o. Trnje - 323. ETAŽA 196/10000 poslovni prostor PP2/2 na I. katu i u prizemlju, označen crvenom bojom, sastoji se od: holl, stubište, soba 1,2,3 server soba, wc1, wc2, predprostor, stubište, holl, sveukupne površine P=203,84 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013-507 od 22.05.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu TINO DUVNJAK iz Zagreba, Zaharova 3, za cijenu od 1.250.000,00 kuna., a prema Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.07.2017. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu prema rješenju o dosudi. Nekretnina je predana kupcu 07.07.2017. godine o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji. Kupcu je također ispostavljen račun za kupljenu nekretninu.

#### **58. POSLOVNI PROSTOR PP2/3**

Na 8. javnoj dražbi koja je održana dana 14.12.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a upisana u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4 (etažno vlasništvo) - Poduložak 324 - 324. ETAŽA 57/10000 poslovni prostor PP2/3 u prizemlju, označen plavom bojom, sastoji se od: skladišta, prostor lifta, sveukupne površine P=53,20 m<sup>2</sup>, kao i pripadaka: parkiralište P11 i P12 u dvorištu sveukupne površine P=23,05 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013 od 20.02.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrava 37, OIB: 64021574271, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 207.000,00 kuna, a prema Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.04.2017. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu prema rješenju o dosudi. Poslovni prostor je predan kupcu dana 10.04.2017. o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji. Kupcu je također ispostavljen račun za kupljenu nekretninu.

#### **59. DVORIŠTE ZAHAROVA z.k.č. 22/2, upisano u zk.ul. 4068, k.o. Trnje, površine 257 m<sup>2</sup>**

Na 9. javnoj dražbi održanoj dana 29.03.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a upisana u zk. ul. 4086 k.o. Trnje čkbr. 22/2 - DVORIŠTE ZAHAROVA od 257 m<sup>2</sup>

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/13-496 od 05.04.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu ABDIJI ŠENIGAZI, Ulica Vrtić I 16, OIB: 46699553235, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 85.000,00 kuna, a prema Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.05.2017. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu prema rješenju o dosudi. Zemljište je predano kupcu 23.05.2017. godine o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik. Kupcu je također ispostavljen račun za kupljenu nekretninu.

#### **60. DVONAMJENSKO SKLONIŠTE PP2/D.SKL. U PODRUMU**

Dvonamjensko sklonište oznake PP2/d.skl. sagrađeno na z.k.č. 22/4 i upisanog u zk.ul. 15867, poduložak 325, k.o. Trnje 325. ETAŽA 341/10000 - dvonamjensko sklonište PP2/d.skl. u podrumu -1, označeno narančastom bojom, sastoji se od skloništa sve ukupne pov. P=354,42 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Hrvoje Prelec, dipl. ing. arh. u lipnju 2014. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 1.908.145,00 kn uvećana za iznos 25 % PDV-a u iznosu od 477.036,25 kn, što ukupno iznosi 2.385.181,25 kn, što je ujedno utvrđena i početna cijena nekretnine na prvoj javnoj dražbi sa čime se usuglasio i razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb.

Na 8. javnoj dražbi održanoj dana 12.10.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu unovčena je nekretnina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a upisana u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4 (etažno vlasništvo), 325. Suvlasnički dio: 341/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) - 1. dvonamjensko sklonište PP2/d skl. u podrumu -1, označeno narančastom bojom, sastoji se od skloništa sveukupne površine P=354,42 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1608/2013-507 od 24.10.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu ROST-ŠPORT d.o.o. Zagreb, II Poljanice 8, OIB: 63693671750, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 630.000,00 kuna, a prema Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.11.2017. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu prema Rješenju o dosudi. Nekretnina je predana kupcu 24.11.2017. godine o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji.

## **61. GARAŽNO MJESTO OZNAKE G229**

**garažno mjesto oznake G229** upisano u k.o. Trnje, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4, poduložak 90, (etažno vlasništvo), pod rednim brojem 90. ETAŽA 10/10000, garažno mjesto (oznake G229) u podrumu (etaža -2) u površini 15,17 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G229

Prema Rješenju o dosudi od dana 17.04.2014. godine nekretnina se dosuđuje kupcu **MARIU BILANDŽIJI**, Bencekovićeva 31A, Zagreb, OIB: 91682543656, za cijenu **66.848.00 kuna**. Kupac plaća stan kreditom poslovne banke te mu je produljen rok za plaćanje za daljnjih 60 dana.

Prilikom primopredaje navedenog prostora utvrđeno je da je navedenim prostorom kompenziran dug prema društvu AS GRANITI d.o.o. iz Zagreba, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. TP-G229-2011 od 31.03.2011. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 dana 31.05.2011. pod brojem OV-9766/2011 i OV-9767/2011. na iznos od 14.080,20 €, te se prema tom Ugovoru iznos od 81.661,87 kn kompenzira, a ostatak od 3.019,11 € kupac treba platiti na žiro račun prodavatelja. Obzirom da kupac nije uplatio ostatak iznosa te Ugovor nije ispunjen stečajni upravitelj je raskinuo ugovor radi neispunjenja, a iznos od 81.661,87 kn vratio kupcu, te je prostor predao kupcu koji ga je kupio na javnoj dražbi.

## **62. DVORIŠTE ZAHAROVA z.k.č. 22/1, površine 1508 m<sup>2</sup>, i 22/3 površine 6m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 4068, k.o. Trnje**

Navedena zemljišta z.k.č. 22/1 površine 1508 m<sup>2</sup>, i 22/3 površine 6m<sup>2</sup> u Zaharovoj ulici u Zagrebu su u funkciji kao nedjeljiva prostorno-oblikovna cjelina zajedno sa zgradom, te je stečajni upravitelj bio zastao sa prodajom pokušavajući dogovoriti sa razlučnim vjerovnikom ZAGREBAČKA BANKA d.d. da izda brisovno očitovanje. Međutim, razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. ustupio je sva prava i tražbine društvu VECTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Zaharova 3 koji je inzistirao na prodaji.

Dana 09.05.2019.g. održano je ročište za utvrđivanje početne cijene navedenih zemljišta koja je utvrđena u iznosu od 601.020,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Prva usmena javna dražba određena je za dan 18.09.2019.g. Zainteresirane treće osobe: Zlatko Kompasi i dr. (suvlasnici u stambenoj zgradi) predložile su odgodu javne dražbe koji prijedlog je sud usvojio, te je dražba bila odgođena, pa je nova zakazana za 06.02.2020.g.

Na 1. javnoj dražbi jedinu ponudu za kupnju stavio je razlučni vjerovnik VECTO GRUPA d.o.o. po početnoj cijeni od 601.020,00 kn, te je izjavio da iznos kupovnine stavlja u prijeboj sa svojom tražbinom osiguranom razlučnim pravom. Rješenjem o dosudi od 24.02.2020.g. i rješenjem od



28.02.2020.g. nekretnine su dosuđene kupcu VECTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Zaharova 3. Na navedena rješenja zainteresirane treće osobe uložile su žalbe, koje je rješenjem od 15.05.2020.g. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio kao nedopuštene.

#### REKAPITULACIJA UNOVČENJA NEKRETNOSTI PO JAVNIM DRAŽBAMA

<b>Dražbe za stanove, garažna i parkirna garažna mjesta</b>	<b>Ukupno unovčeno kn</b>
1. javna dražba 19.02.2014.	529.147,25
3. javna dražba 20.03.2014.	571.905,00
4. javna dražba 17.04.2014.	6.964.118,00
5. javna dražba 10.06.2014.	5.984.000,00
6. javna dražba 01.07.2014.	1.145.000,00
7. javna dražba 23.09.2014.	357.000,00
8. javna dražba 21.10.2014.	252.000,00
<b>Ukupno unovčeno na svim dražbama</b>	<b>15.803.170,25</b>

<b>Dražbe za poslovne prostore i zemljište</b>	<b>Ukupno unovčeno kn</b>
7. javna dražba 19.10.2016. – PP2/1, pod. 322	2.750.000,00
7. javna dražba 19.10.2016. – PP2/2, pod. 323	1.250.000,00
8. javna dražba 14.12.2016. – PP2/3, pod. 324	207.000,00
8. javna dražba 14.12.2016. – PP2/d.skl, pod. 325	630.000,00
9. javna dražba zemljište 12.10.2017. zkč 22/2, zk.ul. 4068	85.000,00
<b>Ukupno unovčeno na svim dražbama</b>	<b>4.922.000,00</b>

#### Rekapitulacija namirenja razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Namirenje razlučnog vjerovnika po dioba od 11.06.2014.	3.359.591,51
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 23.09.2014.	7.878.266,77
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 17.02.2015.	808.140,15
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 10.12.2015.	253.750,00
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 12.07.2017.	<b>2.001.901,18</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 11.10.2017.	<b>937.500,00</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 11.12.2017.	<b>425.831,92</b>
	<b>15.664.981,53</b>
Kupovina SANNE SVEN GUNNAR - Stan oznake K1 715/716, parkirno mjesto P351, P352	293.941,22
Kupovina ŽAK MARKO - Parkirno garažno mjesto P147	52.115,62
	<b>346.056,84</b>
<b>Sveukupno namirena ZAGREBAČKA BANKA d.d.</b>	<b>16.011.038,37</b>

Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. imao je utvrđenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom na iznos od 45.066.796,60 kn, te se u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namirio u iznosu od 16.011.038,37 kn, što čini 35,527 % namirenja tražbine razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. je Ugovorom o ustupu od 14.08.2018.g. prenio sva prava i tražbine društvu VECTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Zaharova 3.

<b>Dražba za zemljište</b>	<b>Ukupno unovčeno kn</b>
1. javna dražba 06.02.2020. – zkč 22/1 i 22/3, zk.ul. 4068	601.020,00

#### **Namirenje razlučnog vjerovnika VECTO GRUPA d.o.o.**

Namirenje razlučnog vjerovnika po diobi od 23.07.2020.	461.729,57
<b>Sveukupno namirena VECTO GRUPA d.o.o.</b>	<b>461.729,57</b>

#### **Trgovačka društva u vlasništvu**

1. **TEHNOPANELI ured d.o.o.**, Zagreb, Zaharova 3,  
MB: 4034473, MBS: 080848284, OIB: 62616791941  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn, osnovano 30.04.2013. godine

TEHNOPANELI ured d.o.o. je obustavio obavljanje djelatnosti 2014. godine. Nema zakonskog zastupnika, nema nadzorni odbor, te nema niti jednog zaposlenog. Tehnopaneli projekt d.o.o predložio je pokretanje stečajnog postupka koji se vodi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, St-6157/16. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je Rješenje pod poslovnim brojem 4 St-6157/16 dana 01.02.2018. godine kojim se otvara, te istovremeno zaključuje stečajni postupak nad dužnikom TEHNOPANELI ured d.o.o., Zagreb, Zaharova 3, OIB: 62616791941.

2. **TEHNOPANELI PLUS j.d.o.o.**, Zagreb, Zaharova 3  
MB: 4019784, MBS:080843761, OIB: 77474639140  
Temeljni kapital: 10,00 kn, osnovano 10.04.2013. godine

Tehnopaneli projekt d.o.o., prodao je poslovni udjel nominalnog iznosa 10,00 kn Ugovorom o prijenosu udjela od dana 18.11.2016. godine u društvu TEHNOPANELI PLUS j.d.o.o., Zagreb, Zaharova 3, MB: 4019784, MBS:080843761, OIB: 77474639140 Lidiji Šahinović za iznos od 100,00 kn.

#### **Novčane tražbine**

Prema prokaznom popisu imovine i Kartici otvorenih kupaca od dana 29.08.2013. godine stečajni dužnik potražuje od društva TEHNOPANELI d.o.o., s osnova izdanih računa u razdoblju od 31.12.2009. do 29.08.2013. godine iznos od od 5.646.961,50 kn na ime glavnice te iznos od 3.251.631,33 kn na ime kamata, nadalje s osnova Ugovora o dugoročnoj pozajmici Ug. 5100137697 Pogon Zabok potražuje s osnova glavnice 13.182.923,30 kn, te s osnova kamata iznos od 5.145.244,37 kn, po osnovi Ugovora o dugoročnoj pozajmici Ug.5100137689 potražuje s osnova glavnice 2.497.177,26 kn, a s osnova kamata 1.013.922,38 kn.

Nad društvom TEHNOPANELI d.o.o. Zaharova 3, 10 000 Zagreb, otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2039/2013 od 15.09.2014. Vjerovnik TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju Zaharova 3, 10 000 Zagreb prijavio je ju tražbinu u stečajnu masu dužnika tražbinu u ukupnom iznosu od 38.051.545,12 kuna, i to s osnova direktnog dužništva (Ugovorima o pozajmici, izlazni računi za izdanu robu i usluge) iznos od 30.737.860,14 kn, a s osnova sudužništva Zagrebačkoj banci d.d. iznos od 7.313.684,98 kn.

Tražbina je ispitana i priznata na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 14.07.2015. godine te svrstana u II. viši isplatni red utvrđenih tražbina u iznosu od 38.051.545,12 kn. U stečajnom postupku nad društvom TEHNOPANELI d.o.o. određena je završna dioba kojom se djelomično namiruju u iznosu od 100.000,00 kn vjerovnici I. višeg isplatnog reda (7,61174 % od ukupnog zborja tražbina u iznosu od 1.313.760,06 kn).

#### **Izdane tabularne izjave na temelju izlučnih zatjeva**

##### **- TIHOMIR BRADIĆ, i MIRJANA FLEGARIĆ-BRADIĆ**

Dana 02.06.2010. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TP-S-11/517-G/106-2010 koji je ovjeren dana 14.06.2010. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-10889/2010 između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. MB 2038676, OIB: 65117169392 sa sjedištem u Zagrebu, Zaharova 3, zastupano po direktoru Enesu Hamzagiću kao prodavatelja s jedne strane i TIHOMIR BRADIĆ, OIB:63787354423, i MIRJANA FLEGARIĆ-BRADIĆ, OIB: 77651858283, kao kupaca za kupnju nekretnina :

126. ETAŽA 10/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 167, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno mjesto (oznake G106) u podrumu (etaža -1) u površini 15,25 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G106

269. ETAŽA 66/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 167, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan 5. katu (oznake I1/517) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, tri sobe i kupaonica u površini 65,83 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 13,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 79,38 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom I1/517

##### **- SVEN GUNNAR SANNE**

Dana 15.05.2013. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TP-K1 715/716-P351-P352-2013 između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. MB 2038676, sa sjedištem u Zagrebu, Zaharova 3, zastupano po direktoru Enesu Hamzagiću kao prodavatelj i SVEN GUNNAR SANNE, OIB: 24838826909, kao kupac za kupnju nekretnina :

302. Etaža 87/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 302, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan 7. katu (oznake K/715(716)) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, spremište, hodnik, tri sobe, dva wc-a i kupaonica u površini 81,35 m<sup>2</sup> i sporedni dio – lođa u površini 19,97 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101,32m<sup>2</sup>; označenog u planu posebnih dijelova zgrade oznakom K/715(716),

51. Etaža 9/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 51, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – parkirno garažno mjesto (oznake P351) u podrumu (etaže -3) u površini 16,79 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P351,

52. Etaža 9/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 52, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo

povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – parkirno garažno mjesto (oznake P352) u podrumu (etaže -3) u površini 17,15m<sup>2</sup> ; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P352,

#### **- MARKO ŽAK**

Dana 20.03.2013. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TP-PM -147-2013 između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. MB 2038676, sa sjedištem u Zagrebu, Zaharova 3, zastupano po direktoru Enesu Hamzagiću kao prodavatelj i MARKA ŽAKA, OIB:62780174281, kao kupca za kupnju nekretnine :

167. ETAŽA: 8/10000 dijela nekretnine, zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 167, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – parkirno garažno mjesto (oznake P147) u podrumu (etaže -1) u površini 14,57 m<sup>2</sup>;označen u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P147 ,

#### **- MARIA GAŠPAROVIĆ-SAMARDŽIJA**

Dana 12.03.2009. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TP-PM-146-2009, koji je ovjeren dana 12.03.2009. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-4131/2009 između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. MB 2038676, OIB: 65117169392 sa sjedištem u Zagrebu, Zaharova 3, zastupan po direktoru Enesu Hamzagiću kao prodavatelja s jedne strane – a sada TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Zaharova 3, OIB: 65117169392 i MARIA GAŠPAROVIĆ-SAMARDŽIJA, MBG: 0410958345015, OIB:46171428187 iz Karlovca, Antuna Gustava Matoša 14D, kao kupca za kupnju nekretnine

166. Suvlasnički dio: 8/10000 dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166), zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 166, (etažno vlasništvo), k.o. 335649, Trnje, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – parkirno garažno mjesto (oznake P146) u podrumu (etaža -1) u površini 14,45 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P146,

#### **KAMENSKI KSENIJA i AGRO-PROM izlučni zahtjev**

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine TP-S-N-706-2009 od 30.09.2009. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine TP-G-140-2009 od dana 30.09.2009. godine stekli su KAMENSKI KSENIJA rođ. ŠAMUGA i AGRO-PROM D.O.O., OIB: 93186298089, vlasništvo nekretnina te ime je izdana tabularna isprava za nekretnine upisanim u k.o. Trnje, zk.ul. 15867, zgrada mješovite uporabe broj 3, Zaharova (tlocrtne površine 12392 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), :

Poduložak 293. - 293. ETAŽA 54/10000 - dvosobni stan 7. katu (oznake N/706) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, wc, soba i kupaonica u površini 49,84 m<sup>2</sup> i sporedni dio - lođa u površini 13,34 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,18 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom N/706

Poduložak 160. - 160. ETAŽA 10/10000 - garažno mjesto (oznake G140) u podrumu (etaža -1) u površini 15,10 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G140

Na temelju izlučnog zahtjeva izvršen je upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini temeljm Rješenja Trgovačkog suda od 10.12.2015. godine.

## KREŠIMIR ŽIC – Izučni zahtjev

Dana 17.10.2009. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TP—PM-158-2009 koji je ovjeren dana 21.10.2010. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17961/2009 i OV-17962/2009 između TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. MB 2038676, OIB: 65117169392 sa sjedištem u Zagrebu, Zaharova 3, zastupano po direktoru Enesu Hamzagiću kao prodavatelja s jedne strane i KREŠIMIR ŽIC iz Punat, Pešćivica 16, MBG 1804971361803 kao kupca s druge strane za nekretninu : 6/10000 dijela nekretnine zk. čestica 22/4, zgrada mješovite uporabe br. 3 Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 15867, poduložak 178, k.o. Trnje (etažno vlasništvo), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – parkirno garažno mjesto (oznake P158) u podrumu (etaža -1) u površini 13,76 m<sup>2</sup>; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P158.

Na temelju izlučnog zahtjeva izvršen je upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini temeljm Rješenja Trgovačkog suda od 16.03.2015. godine.

### Pravni predmeti

P-2425/2019 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelji: Zlatko Kompasi i dr., tuženik: TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., radi: utvrđenja prava vlasništva

Dana 11.09.2019.g. podnijeta je tužba Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj: P-11617/2019. Rješenjem o nenadležnosti od 15.10.2019.g. predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i dobio je novi posl. broj: P-2425/2019. Dana 06.02.2020.g. tuženik je putem punomoćnika, odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba, dao odgovor na tužbu.

### ZAVRŠNI RAČUN

#### 1. OBAVEZE

Nakon održanog ispitnog ročišta 11.12.2013. i posebnog ispitnog ročišta 25.02.2015. , utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red:	0,00 kn
II. viši isplatni red:	<u>46.446.292,98 kn</u>
Sveukupno:	46.446.292,98 kn

Razlučni vjerovnik VECTO GRUPA d.o.o. (ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb) imao je utvrđenu tražbinu u iznosu 45.066.794,60 kn u II. višem isplatnom redu koja je bila osigurana razlučnim pravom na svim nekretninama dužnika. Vjerovnik je djelomično namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od **16.472.767,94 kn, te mu je za taj iznos umanjena tražbina** u tražbinama vjerovnika II. Višeg isplatnog reda i ista sada iznosi **28.594.028,66.**

Nakon korekcije gore navedene tražbine utvrđene tražbine vjerovnika iznose:

I. viši isplatni red:	0,00 kn
II. viši isplatni red:	<u>29.973,525,04 kn</u>
Sveukupno:	29.973,525,04 kn

## 2. PRILIV I ODLIV PO ŽIRO RAČUNU

Priliv 2013.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	30.200,00
Donos uplate Marko Žak i Sven Gunnar Sanne	156.660,38
Tehnopaneli ured d.o.o.	14.765,95
Donos sa starog žiro računa	372,78
<b>Ukupno</b>	<b>201.999,11</b>

Odliv 2013.

Režijski troškovi	10.927,16
Javni bilježnik – ovjere	47,50
Trošak popisa imovine	10.000,00
Razdvajanje kontrolnih brojila – Telestar d.o.o.	8.016,00
Trošak čišćenja prostora	6.210,99
Trošak vještačenja Tehnopaneli ured d.o.o. - dio	12.000,00
Materijalni troškovi (dobavljači kto 2200, poštarine, biljezi, fotokopiranje, statistika, natpisna ploča, ključevi, telefon i ostali mat. troškovi....)	4.200,00
Naknada za vođenje računa	439,56
Odvjetnički trošak – odvjetnik Mitar Knežić	6.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>58.091,21</b>

Saldo: 143.907,90 kn (31.12.2013.)

Priliv 2014.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	379.094,82
Priliv s osnova troškova čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV – sudski depozit rješenje 11.06.2014.	953.671,74
Priliv s osnova troškova čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV – sudski depozit rješenje 23.09.2014.	2.226.740,24
Donos uplate Sven Gunnar Sanne za stan i P351 i P352	415.529,00
Priliv s osnova kamata	3.192,68
<b>Ukupno</b>	<b>3.978.228,48</b>

Odliv 2014.

Režijski troškovi za nekretnine	287.920,21
Isplata razlučnom vjerovniku – Zagrebačka banka d.d.	346.056,84
Troškovi javnog bilježnika	1.220,25
PDV	2.228.458,02
Sudski troškovi i pristojbe	450,00
Knjigovodstveno - računovodstveni poslovi	78.000,00
Odvajanje videonadzora – Telestar d.o.o.	17.377,41
Naknada za vođenje računa	2.232,66
Isplata po raskinutom Ugovoru br. TP-6229-2011 AS GRANITI	81.661,87
Trošak vještačenja Tehnopaneli ured d.o.o. - ostatak	5.021,28
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove, obilazak stanova, pokazivanje nekretnine, primopredaju nekretnina bruto:	72.146,44
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	120.445,50
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn	20.035,00

	bruto:	
Nagrada stečajnom upravitelju neto: 185.000,00 kn	bruto:	377.319,80
Trošak čišćenja prostora		22.322,70
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal ...		17.770,41
12 preklopnih branika za parkirališta, ključeve za branike, ključevi za rampe, daljinski za garaže, ključevi i brave ...		23.262,50
Osiguranje od odgovornosti		16.194,56
Pražnjenje spinkler instalacija i popravak protupožarnog ventila, odvajanje vode, ugradnja etažnog grijanja, ugradnja klime za prostor PP2 radi deetažiranja – dio računa)		64.625,05
Pregrađivanje prostora PP2 (pregradni zid)		15.595,00
Odvajanje struje radi deetažiranja - dio		7.055,00
Usluga izrade i provedbe elaborata deetažiranja dio		3.500,00
Trošak telefona		3.700,00
Oglašavanje EPH		26.315,00
Trošak nabave ormarića za struju i vodu za PP2 radi odvajanja		2.825,00
Procjena nekretnina		25.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>3.866.510,50</b>

Saldo: 255.625,88 kn (31.12.2014.)

Priliv 2015.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	312.987,50
Prijenos sa računa	77.594,95
Priliv s osnova kamata	605,85
Priliv s osnova troškova PDV-a – sudski depozit (izvod 10.02.2015/3)	148.309,85
<b>Ukupno</b>	<b>539.498,15</b>

Odliv 2015.

Režijski troškovi za nekretnine	112.168,89
Usluga izrade i provedbe elaborata deetažiranja - ostatak	10.000,00
Osiguranje od odgovornosti	19.230,68
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal ...	6.984,69
PDV	45.000,00
Sudski troškovi pristojbe	1.000,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	51.000,00
Telefon ureda	2.200,00
Naknada za vođenje računa	1.218,12
PDV	96.319,60
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove, obilazak stanova, pokazivanje nekretnine, primopredaju nekretnina bruto:	60.000,00
Trošak čišćenja prostora	24.468,12
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	139.844,45
Ugradnja klime za prostor PP2 radi deetažiranja - ostatak	10.200,00
Nagrada stečajnom upravitelju neto 80.000,00 kn	bruto: 163.120,59
Troškovi održavanja el. Instalacija, protupožarne zaštite....	10.456,25
Etažiranje prostora	12.150,00
<b>Ukupno</b>	<b>765.361,39</b>

Saldo: 29.762,64 kn (31.12.2015.)

Priliv 2016.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	256.458,61
Prodaja poslovnog udjela	100,00
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ (po Rješenju od 10.12.2015. za stan F2/214)	96.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>352.808,61</b>

Odliv 2016.

Režijski troškovi za nekretnine	96.247,96
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal ...)	2.037,11
PDV	40.000,00
Osiguranje od požara i drugih rizika	3.234,45
Odvjetnik Mitar Knežić, troškovi zastupanja P 977/15 (Tino Duvnjak c/a Tehnopaneli projekt d.o.o. u stečaju)	3.437,50
Sudske pristojbe	100,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	36.400,00
Naknada za vođenje računa	941,00
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove obilazak stanova, pokazivanje nekretnine, primopredaju nekretnina bruto:	15.000,00
Trošak čišćenja prostora	24.468,09
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	126.395,48
Elektro radovi - odvajanje struje za PP2/3 i sklonište	18.612,50
<b>Ukupno</b>	<b>366.874,09</b>

Saldo: 15.697,16 kn (31.12.2016.)

Priliv 2017.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	64.002,13
Troškovi temeljem st. 170, st. 1 i 2. SZ, i PDV po diobi kupovnine za prostore PP2/2	312.500,00
Troškovi temeljem st. 170, st. 1 i 2. SZ, i PDV po diobi kupovnine za prostore PP2/1, PP2/3 i zemljište	1.040.098,82
<b>Ukupno</b>	<b>1.416.600,95</b>

Odliv 2017.

Režijski troškovi za nekretnine	163.218,82
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal ...)	8.173,69
PDV	744.711,45
Osiguranje od požara i drugih rizika	1.078,14
Sudske pristojbe	6.000,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	36.000,00
Naknada za vođenje računa	948,03
Najam ureda stečajnog upravitelja 1500,00 kn s PDV-om mjesečno (Ribnjak 3a)	16.500,00
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove, obilazak stanova, pokazivanje nekretnine, primopredaju nekretnina bruto:	9.305,00
Trošak čišćenja prostora	3.332,73
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	126.395,52



Elektro radovi - odvajanje struje za PP2/3 i sklonište	16.812,50
Nagrada stečajnom upravitelju neto 35.000,00 kn                      bruto:	58.322,49
<b>Ukupno</b>	<b>1.190.798,37</b>

Saldo: 241.499,74 kn (31.12.2017.)

Priliv 2018.

Priliv s osnova kamata	1,34
Priliv od najma prostora (najam i režije)	33.000,00
Troškovi temeljem st. 170, st. 1 i 2. SZ, i PDV po diobi kupovnine za prostor, zk. ul. 15867, čkbr. 22/4 , pod. 325. dvonamjensko sklonište PP2/d.skl.	204.168,08
<b>Ukupno</b>	<b>237.169,42</b>

Odliv 2018.

Režijski troškovi za nekretnine	187,15
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal ...	1.546,00
PDV	224.319,73
Troškovi javnog bilježnika	47,50
Sudske pristojbe	5.600,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	24.750,00
Naknada za vođenje računa	832,34
Najam ureda stečajnog upravitelja 1500,00 kn s PDV-om mjesečno (Ribnjak 3a)	15.750,00
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	175.936,43
<b>Ukupno</b>	<b>448.969,15</b>

Saldo: 29.700,01 kn (31.12.2018.)

Priliv 2019.

Priliv s osnova kamata	0,15
<b>Ukupno</b>	<b>0,15</b>

Odliv 2019.

Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	10.500,00
Naknada za vođenje računa	631,34
Najam ureda stečajnog upravitelja 750,00 kn s PDV-om mjesečno (Ribnjak 3a)	9.000,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, kopiranje i ostali mat. troškovi....)	2.070,00
<b>Ukupno</b>	<b>22.201,34</b>

Saldo: 7.498,82 kn (31.12.2019.)

Priliv 2020.

Priliv s osnova kamata	0,08
Priliv s osnova unovčenja VECTO GRUPA d.o.o.	139.290,43
Priliv od najma prostora -podmirenje duga HTP Matija Gubec d.d. u stečaju	13.125,00

HEP – povrat po ugovoru 400100-100179-001	13.466,04
<b>Ukupno</b>	<b>165.881,55</b>

Odliv 2020.

Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi (uključujući i izradu završnog računa za 2020.g.)	19.750,00
Naknada za vođenje računa	823,64
Najam ureda stečajnog upravitelja 750,00 kn s PDV-om mjesečno (Ribnjak 3a)	9.750,00
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove 500,00 kn mjesečno za 2019 i 2020	12.000,00
Trošak selektiranja i arhiviranja dokumentacije	10.000,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal, kopiranje i ostali mat. troškovi....)	253,38
Nagrada stečajnom upravitelju neto 47.163,04 kn bruto:	78.793,75
<b>Ukupno</b>	<b>131.370,77</b>

Saldo: 42.009,60 kn (11.12.2020.)

Ukupno prilikom: 6.892.186,42 kn

Ukupno odliv: 6.850,176,82 kn

#### **4. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTMJESEČNO RAZDOBLJE od 11.12.2020.g. do 11.06.2021.g.**

- knjigovodstveni poslovi 300,00 kn mjesečno	1.800,00 kn
- troškovi najma ureda, platnog prometa, blagajne i ostalih administrativni troškovi 500,00 kn mjesečno	3.000,00 kn
- bankarska naknada cca 50,00 kn mjesečno	300,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>5.100,00 kn</b>

#### **DIOBNI POPIS**

U prilogu Završnog izvješća i Završnog računa dostavlja se Završni diobni popis kao evidencijski dokument kod obustave i zaključenja temeljem čl. 204. Stečajnog zakona.

#### **PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U ovom postupku unovčena je sva stečajna masa, podmireni su svi troškovi stečajnog postupka, djelomično je namiren razlučni vjerovnik VECTO GRUPA d.o.o. (ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb), te je preostao samo sudski postupak posl. br. P-2425/2019 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelji: Zlatko Kompasi i dr., tuženik: TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., radi: utvrđenja prava vlasništva, a koji će se nastaviti voditi u postupku nad stečajnom masom nakon obustave stečajnog postupka i za koji će se rezervirati preostala sredstva u iznosu od 42.009,60 kn.

Shodno iznesenome stečajni upravitelj:

**p r e d l a ž e**

- 1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja**
- 2. da se stečajni postupak obustavi temeljem čl. 204. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase**

**Vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 204. Stečajnog zakona potrebno je pozvati na uplatu predujma troškova u iznosu od 5.100,00 kn planiranih troškova za naredno 6 mjesечно razdoblje, s tim da će se iz raspoloživih sredstava stečajne mase rezervirati iznos od 42.009,60 kn za sudski postupak P-2425/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelji: Zlatko Kompasi i dr., tuženik: TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., radi: utvrđenja prava vlasništva.**

Zagreb, 11.12.2020.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:  
Završni diobni popis